

СОГЛАСОВАНО

в части, касающейся согласно,

Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»

« О.Ф. Четодаев
2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МОУ «Октябрьская СОШ»

« Л.В. Черенкина
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. МОУ «Октябрьская СОШ» Белгородского района, Белгородской области

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие сведения об объекте теплоснабжения	
1	Адрес учреждения ИНН учреждения 308592, Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Чапаева д. 30 3102016598
2	Телефон, электронная почта 8 4722) 57-03-99, АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» ИНН организации 3102041957
	Телефон, электронная почта 8 (4722) 38-07-87.
3	Телефон диспетчерской службы 8-919-28-98-520
4	Год постройки / год ввода в эксплуатацию Корпус №1978 г. и корпус №2 2015 г. 12 536,5
5	Площадь помещений в м. кв.
6	Наименование теплоснабжающей организации АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
7	Наличие прибора учета тепловой энергии Имеется
8	Схема подключения к тепловой сети Закрытая
9	Схема отопления нежилых зданий Двухтрубная с нижней разводкой магистралей стальными и водогазопроводными трубами
10	Наличие подвала Имеется
11	Система ГВС Имеется
12	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании Имеется
13	Наличие автоматического регулятора системы ГВС Имеется
	Работоспособность погод-зависимого оборудования Работоспособно

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Ответственный
1	Испытание тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО	Согласно Графику обслуживающей организации	Акт от ЕТО и Ирадийского Испытания	Сорокина В.Л. Специалисты обслуживающей организации
2	Проверка тепловых пунктов и систем теплопотребления	направление заявки для вызова специалиста ЕТО	Согласно Графику обслуживающей организации	Акт от ЕТО проверки системы теплонаблюдения	Сорокина В.Л. Специалисты обслуживающей организации
3	Проверка учета тепла (Т)	направление письма для вызова специалиста ЕТО	до 31.07.2025 г.	Акт периодической проверки учета тепла	Сорокина В.Л. Специалисты обслуживающей организации
4	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и др.)	снятие оборудования для проверки в специализированной организации	до 31.07.2025 г.	Акт о выполнении проверки контрольно-измерительных приборов	Специалисты обслуживающей организации
5	Подписание задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	запрос в ЕТО акта об отсутствии задолженности	до 31.07.2025 г.	Акт от ЕТО сверки между учреждением и ТСО	Сорокина В.Л.
6	Соблюдение требований безопасности в сфере теплонаблюдения – прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115	прохождение обучения и проверка знаний в отделе Ростехнадзора	до 28.06.2025 г.	Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство №, ФИО	Сорокина В.Н.
7	Проверка и восстановление работоспособности (в случае необходимости) защиты систем теплопотребления и автоматических регуляторов	Обследование технического состояния.	до 27.07.2025 г.	Акт о проверке работоспособности	Специалисты обслуживающей организации

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИИП (проверка редуцирующих клапанов, циркуляционных насосов, теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, датчиков, трубопровода)	Обследование технического состояния.	до 31.07.2025 г.	Акт выполненных работ	Специалисты обслуживающей организации		
8.2	Центральное отопление (в случае необходимости) (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Обследование технического состояния.	до 31.07.2025 г.	Акт выполненных работ	Специалисты обслуживающей организации		
8.3	Изоляция трубопроводов (в случае необходимости)	Обследование технического состояния.	до 31.07.2025 г.	Акт выполненных работ	Специалисты обслуживающей организации		
9	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона в соответствии с пунктом 11.5 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 о минимально допустимом пакете документов:						
9.1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Подготовка и утверждение документов	до 28.06.2025 г.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Черепнина Л.В.		
9.2	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющей ее оборудование и технических возможностей средств измерения; ремонта теплового оборудования	Подготовка и утверждение документов	до 31.08.2025 г.	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания ремонта теплового оборудования	Сорокина В.Н.		
9.3	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	-	до 31.08.2025 г.	Паспорта тепловых пунктов	Сорокина В.Н.		
9.4	Проектно-техническая документация на здание в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	-	до 31.08.2025 г.	Проектно-техническая документация	Сорокина В.Н.		
9.5	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения)	-	до 31.08.2025 г.	Копии заключенных договоров	Сорокина В.Н.		
9.6	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения	-	до 31.08.2025 г.	Акт сверки взаимных расчетов	Сорокина В.Н.		
9.7	Подписанный представителем	Проверка технической готовности	до 31.08.2025 г.	Акт проверки технической	Специалисты		

	теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопо требляющей установки объекта к отопительному периоду		готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», Сорокина В. Н.
9.8	Заполненный оценочный лист	Оценки технической готовности	до 31.08.2025 г.	Оценочный лист
10	Копия поданного комиссией акта технической готовности теплопо требляющей установки объекта к отопительному периоду направит в адрес Управления образования администрации Белгородского района	Направление информации	до 30.09.2025 г.	Копия исходящего письма Сорокина В. Н.

Составил: Сорокина В.Н.

Сорокина В.Н., зам. директора по АХЧ МОУ «Октябрьская СОШ»

Проверил: Хижняков Д.В.

Хижняков Д.В., начальник С/Пир